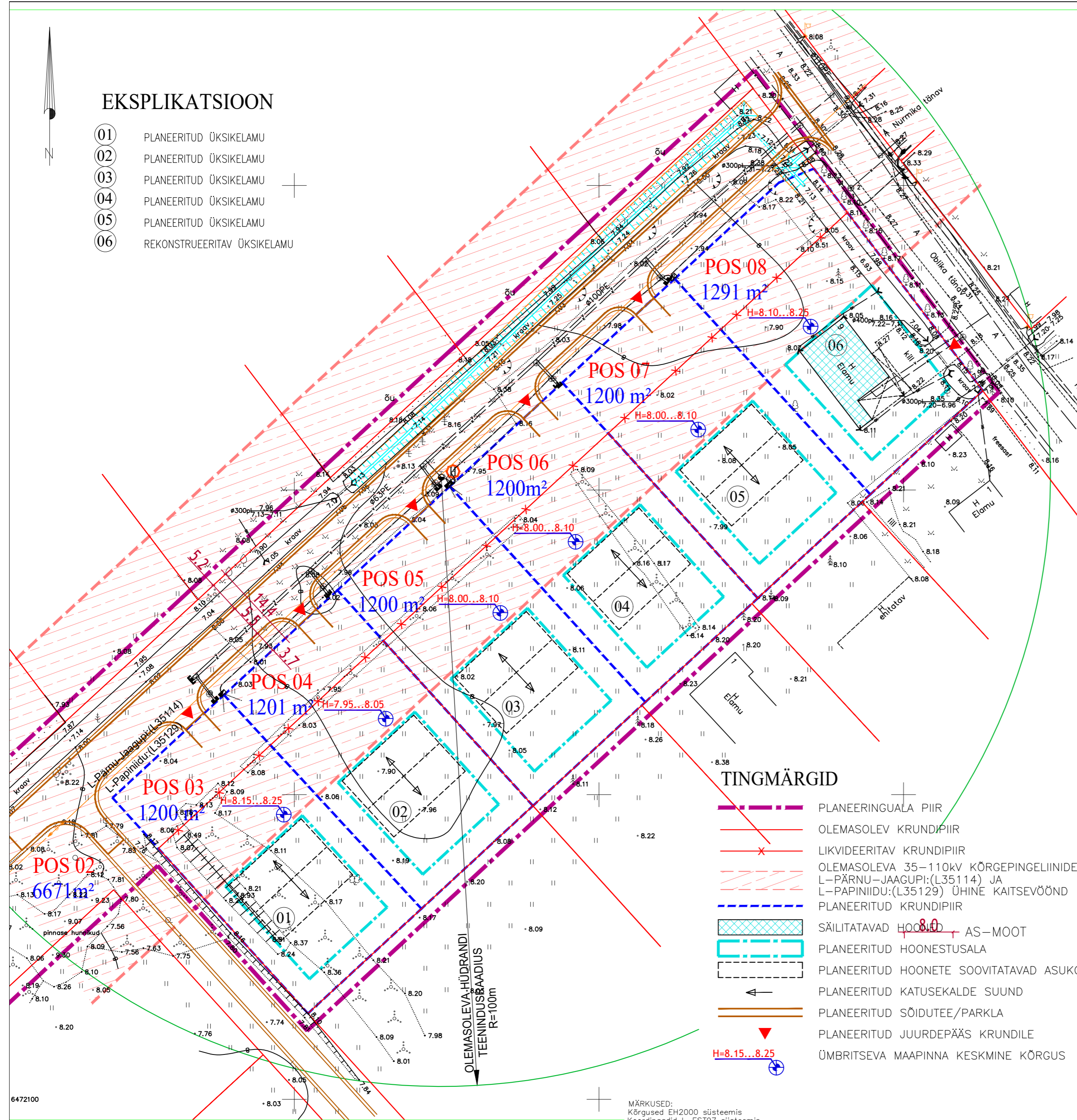


EKSPLIKATSIOON

- 01 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU
- 02 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU
- 03 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU
- 04 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU
- 05 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU
- 06 REKONSTRUEERITAV ÜKSİKELAMU



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEVA 35-110KV KÕRGEPIINGELIINIDE L-PÄRNU-JAAGUPI:(L35114) JA L-PAPINIIDI:(L35129) ÜHINE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- SÄILITATAVAD HOONED AS-MOOT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
- PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS

MÄRKUSED:
Kõrgused EH2000 süsteemis
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Plaanil kajastatud piirid Maa-ameti andmete põhjal seisuga 21.05.2021
(kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed)

Töö nr.	4504G	Objekt:	Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla, Ojapealse tee 7 ja 9	koostatud:	21.05.2021
Objekti aadress:	Tori vald Tammiste küla	Mõõtkava:	1:500	Leht:	1
Koostas:	E.Nairis	Joonis:	Geodeetiline alusplaan	fail:	4504G Tammiste Ojapealse
Kontrollis:	H.Jürmann				

OÜ Kirjanurk
EEO000316; EEP002846; TEL002776
Hiteväija tee 20 Oru küla
Kose vald Harju maakond
tel: +3725209235

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTISÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	VAHEKRUNTIMISE POSITSIOON	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTITSEALUNE PIND / TÄISEHTITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m), PÕHIHOONE / ABHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE
POS 02	6671 m ²	-	- / -	TEE JA TÄNAVA MAA (LT) 100%	9m / -	H=7.95...8.15m	- / -
POS 03	1200 m ²	OJAPEALSE TEE 5 (920m ²)	240 m ² / 20%	ÜKSİKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=8.15...8.25m	1 / -
		ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (280m ²)					
POS 04	1201 m ²	OJAPEALSE TEE 5 (917m ²)	240 m ² / 20%	ÜKSİKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=7.95...8.05m	1 / -
		ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (284m ²)					
POS 05	1200 m ²	OJAPEALSE TEE 7 (918m ²)	240 m ² / 20%	ÜKSİKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=8.05...8.15m	1 / -
		ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (282m ²)					
POS 06	1200 m ²	OJAPEALSE TEE 7 (918m ²)	240 m ² / 20%	ÜKSİKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=8.05...8.15m	1 / -
		ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (282m ²)					
POS 07	1200 m ²	OJAPEALSE TEE 9 (918m ²)	240 m ² / 20%	ÜKSİKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=8.00...8.10m	1 / -
		ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (282m ²)					
POS 08	1291 m ²	OJAPEALSE TEE 9 (976m ²)	258 m ² / 20%	ÜKSİKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / -	H=8.10...8.25m	1 / -
		ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (315m ²)					

EHTISÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. KÕIK KAVANDATUD HOONED ON ARVESTATUD EHTITSEALUSE PINNA MAHTU JA HOONESTUSALALE PÜSTITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
2. HALJASLADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIDEL POS 01...POS 05 1200x0,3=360m² NING KRUNDIL POS 06 1292x0,3=388m².

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

POSIT SIOO NI NUM BER	HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSSELISUS, MAAPINNALE / MAA-ALINE	HOONE SUHTELINE KÕRGUS ±0,00	AVATÄITED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLET E VAHEMIK, MATERJAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	FASSAADIDE VALISVIIMISTLUS MATERJALID
POS 03	01 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU	1/-0	8.65...8.75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
POS 04	02 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU	1/-0	8.60...8.70m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
POS 05	03 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU	1/-0	8.45...8.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
POS 06	04 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU	1/-0	8.45...8.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
POS 07	05 PLANEERITUD ÜKSİKELAMU	1/-0	8.45...8.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALNE LAUDVOODERDUS
POS 08	06 REKONSTRUEERITAV ÜKSİKELAMU	1/-0	SÄILIB OLEMAS-OLEV	SÄILIB OLEMAS-OLEV	SÄILIB OLEMAS-OLEV	1	SÄILIB OLEMAS-OLEV

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÖVÄÄRTUSLIKUL ALAL
2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUTE PUIDUST PIIRDEADEDE KÕRGUS PEAB JÄÄMA 1,2...1,4m VAHELE NING PIIRDEAIA LÄBIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 20%.
3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÜSIVUSKLAAS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.

TORI VALLA TAMMISTE KÜLA OJAPEALSE TEE 5, OJAPEALSE TEE 7 JA OJAPEALSE TEE 9 KINNISTUTE NING ARUKASE TEE/OJAPEALSE TEE KINNISTU OSALINE DETAILPLANEERING

AVPB 2021015 - 00 - GP

PROJEKTUUR	A. VAINULA	05.07.2023
ARHITEKT	A. VAINULA	05.07.2023

PÕHJHOONIS

Staad. DP	Leht 5	Lehti
-----------	--------	-------

ARVI VAINULA PROJEKTIBÜROO OÜ
KULDSE KODU 5-312
TEL. 05653893

6472100